



**Michel Leroux**, Courtier immobilier agréé  
**VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL**  
Agence immobilière  
1152, MONT-ROYAL EST  
MONTREAL (QC) H2J 1X8  
<http://michelleroux.com>

514-206-9850 / 514-597-2121  
Télécopieur : 514-597-0712  
[mleroux@apuarclafontaine.com](mailto:mleroux@apuarclafontaine.com)



**379 000 \$**

**Ahuntsic-Cartierville (Montréal)**

**Quartier Ahuntsic Est**

- Triplex
- Année de construction : 1959
- Dimensions du bâtiment : 18,6 X 45,6 p
- Dimensions du terrain : 25 X 78 p
- Superficie du terrain : 1 949,00 pc
- Revenus bruts potentiels annuels : 27 000 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 542 \$

### **Caractéristiques**

**Énergie et mode de chauffage**

**Stationnement**

**Équipement/Services**

**Rénovations**