



**Michel Leroux**, Courtier immobilier agréé  
**VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL**  
Agence immobilière  
1152, MONT-ROYAL EST  
MONTREAL (QC) H2J 1X8  
<http://michelleroux.com>

514-206-9850 / 514-597-2121  
Télécopieur : 514-597-0712  
[mieroux@auparclafontaine.com](mailto:mieroux@auparclafontaine.com)



**399 000 \$**

**Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)**

**Quartier Rosemont**

- Duplex
- Année de construction : 1910
- Dimensions du bâtiment : 7,62 X 21,34 m
- Dimensions du terrain : 25 X 70 p irr
- Revenus bruts potentiels annuels : 22 200 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 3 861 \$

### **Caractéristiques**

**Énergie et mode de chauffage**      Électricité

**Stationnement**

**Équipement/Services**

**Rénovations**