

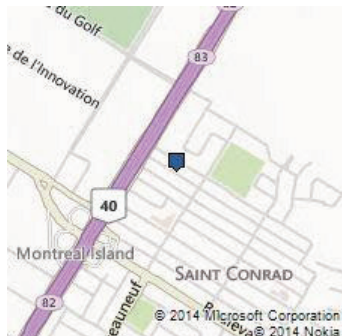


Michel Leroux, Courtier immobilier agréé
VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL
 Agence immobilière
 1152, MONT-ROYAL EST
 MONTREAL (QC) H2J 1X8
<http://michelleroux.com>

514-206-9850 / 514-597-2121
 Télécopieur : 514-597-0712
mmleroux@auparclafontaine.com



No Centris® 11255121 (En vigueur)



349 000 \$

7814-7816 Av. Lévesque
Anjou (Montréal)
H1K 2R2

Région Montréal
Quartier
Près de Châteauneuf
Plan d'eau

Genre de propriété	Triplex	Année de construction	1950
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	130 100 \$
Type de bâtiment	Isolé	Évaluation du bâtiment	170 300 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	300 400 \$ (2014)
Dimensions du bâtiment	24 X 26 p	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise	
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Oui (2000)
Superficie du terrain		Numéro de matricule	
Cadastre	1110998	Date ou délai d'occupation	15 jours PA acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 3 unité(s)

Numéro log.	7814	Fin de bail	Vacant	Inclus selon bail	Stationnement extérieur (2)
Nbre pièces	5	Loyer mensuel		Exclus selon bail	
Nbre chambres	2	Valeur locative	800 \$		
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	Ext. : 2		

Numéro log.	7816	Fin de bail	2015-06-30	Inclus selon bail	Stationnement extérieur (2)
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	550 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	2	Valeur locative			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements	Ext. : 2		

Numéro log.	7814a	Fin de bail	2015-06-30	Inclus selon bail	
Nbre pièces	2	Loyer mensuel	400 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres	1	Valeur locative			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements			

Revenus bruts potentiels annuels 21 000 \$ (2014-06-20)

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Fondation		Rénovations

Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement	Brique	Stationnement	Allée (2)
Plancher séparateur		Allée	Pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	Totalement aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Transport en commun
Foyers-Poêles		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions

Exclusions

Les biens personnels des locataires.

Remarques - Courtier

Pour propriétaire occupant, rez-de-chaussée, à rénover et disponible maintenant. Stationnement 2 voitures. Grande cour. Près de tout les services. A qui la chance!

Déclaration du vendeur

Non DV-21662

Source

VIA CAPITALE EST DE MONTRÉAL MT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.