



Michel Leroux, Courtier immobilier agréé
VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL
Agence immobilière
1152, MONT-ROYAL EST
MONTREAL (QC) H2J 1X8
<http://michelleroux.com>

514-206-9850 / 514-597-2121
Télécopieur : 514-597-0712
mleroux@auparclafontaine.com



514 000 \$

Ahuntsic-Cartierville (Montréal)

Quartier Nouveau Bordeaux

- Duplex
- Dimensions du bâtiment : 30,3 X 51,5 p irr
- Dimensions du terrain : 50,9 X 75,9 p irr
- Superficie du terrain : 3 792,00 pc
- Revenus bruts potentiels annuels : 45 600 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 11 586 \$

Caractéristiques

Énergie et mode de chauffage	Gaz naturel, Eau chaude
Stationnement	Allée (2)
Équipement/Services	Détecteur d'incendie (non relié)
Rénovations	Chauffage - 1998 (2 436 \$), Isolation - 2003 (3 595 \$), Refait le logement du 2e étage et la couverture - 2001 (35 543 \$)