



**Michel Leroux**, Courtier immobilier agréé  
**VIA CAPITALE DU MONT-ROYAL**  
Agence immobilière  
1152, MONT-ROYAL EST  
MONTREAL (QC) H2J 1X8  
<http://michelleroux.com>

514-206-9850 / 514-597-2121  
Télécopieur : 514-597-0712  
[mleroux@aparcfontaine.com](mailto:mleroux@aparcfontaine.com)



**520 000 \$**

**Ville-Marie (Montréal)**

**Quartier Centre**

- Quadruplex
- Superficie du terrain : 328,30 mc
- Revenus bruts potentiels annuels : 42 900 \$
- Total des taxes et dépenses annuelles : 4 428 \$

### **Caractéristiques**

**Énergie et mode de chauffage**      Électricité, Plinthes électriques

**Stationnement**

**Équipement/Services**

**Rénovations**